
PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ SANITARNYCH
, SZATNI ORAZ SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY
PUBLICZNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ
W CZARNOŻYŁACH

OBIEKT: BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ
NR DZIAŁKI: 1591 , obr. Czarnożyły

ZAMAWIAJĄCY: GMINA CZARNOŻYŁY
Czarnożyły 48 , 98-310 Czarnożyły

PROJEKTANT: Tech. budowlany - Franciszek Zawierta
specjalność konstrukcyjno – budowlana
upr. nr – 122/79 , ŁOIIB – ŁOD/BO/2291/02

PODPIS
PROJEKTANTA:

BRANŻA : BUDOWLANA

DATA OPRAC: lipiec 2026 r.

Opracował: Fr. Zawierta

OPIS TECHNICZNY

1.0. Przedmiot i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie sporządzono na zlecenie właściciela obiektu:

Gminę Czarnożyły z siedzibą w Czarnożyłach. Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa wykonania robót budowlanych polegających na „**Modernizacji pomieszczeń sanitarnych , szatni , oraz sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Czarnożyłach** „ .

Opracowanie zawiera opis techniczny wykonania robót budowlanych, rysunek /rzut przyziemia- z zaznaczonymi pomieszczeniami objętymi opracowaniem / , projekt usytuowania na działce w tym Polskimi Normami oraz z zasadami Wiedzy Technicznej.

1.1 Adres inwestycji

Szkoła Podstawowa w Czarnożyłach ., Czarnożyły -17a ,
98-310 Czarnożyły, działka nr ewidencyjny - 1591.

1.2 Inwestor

GMINA CZARNOŻYŁY , Czarnożyły 48 , 98-310 Czarnożyły

2.0. Podstawa opracowania

- Wytyczne programowe Inwestora;
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy ;
- Zlecenie inwestora;
- Inwentaryzacja obiektu;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r.w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02 poz.690);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169/03 poz. 1650 ze zm.);
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r. (Dz. U. 94.89.414 z późniejszymi zmianami).

3.0. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu

Budynek zlokalizowany jest w Czarnożyłach 17a , gmina Czarnożyły , na działce o nr ewidencyjnym 1591..

Główne ciągi piesze i jezdne oraz parkingi usytuowane są od strony północnej. Nawierzchnie ciągów i parkingów wykonane są z asfaltu oraz częściowo z kostki betonowej brukowej, płyt betonowych.

Do budynku istniejące główne wejście od strony północnej.

4.0. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji umożliwiającej przeprowadzenie robót budowlanych - remontowych mających na celu: poprawę estetyki i funkcji pomieszczeń.

5.0. Opis stan istniejącego

Istniejący budynek to:

- budynek szkolny, 2-kondygnacyjny niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym (parter, I piętro , w części objętej opracowaniem 1-kondygnacyjnym) z dachem dwuspadowym / sala gimnastyczna / ,oraz część

niższa /pom. sanitarne , szatni , magazynku sprzętu sportowego stropodachem
Zrealizowany został w technologii tradycyjnej. Teren wokół budynków ze
spadkiem w kierunku północnym , drogi utwardzone. W otoczeniu występuje
zieleń niska i wysoka.

Rozpatrywany obiekt jest budynkiem samodzielnym z własnymi urządzeniami
i zasilaniem w media w zakresie niezbędnym dla prawidłowego
funkcjonowania.

6.0. Opis techniczny budynku szkoły

- Fundamenty

Budynek jest posadowiony na fundamentach i ścianach fundamentowych
wykonanych z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej.

- Ściany konstrukcyjne

Wykonano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-
wapiennej. Grubość ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych – 25 cm
i 38 cm. – ściany docieplone styropianem , warstwę zewnętrzną stanowi tynk
akrylowy – baranek .

- Stropy

Strop między kondygnacją piwnicy a parterem – Kleina (kolebkowy).

Stropy między kondygnacyjne – Kleina (proste).

- Konstrukcja dachu

- sala gimnastyczna – konstrukcja stalowa z płytą warstwową stadiową
stropodach .

- magazyn sprzętu sportowego , pomieszczenia sanitarne i szatni - stropodach o
konstrukcji drewnianej kryty papą na pełnym deskowaniu , konstrukcja
drewniana stropodachu oparta na stropie płytowym.

- Pokrycie dachu

Cz. wyższa budynku / sala gimnastyczna / – płyty warstwowe , cz. niższa – stropodach - papa. Obróbki blacharskie,-blacha stalowa powlekana , rynny i rury spustowe wykonano z PCV i z blachy powlekanej.

- Klatka schodowa

Klatka schodowa żelbetowa z balustradami ochronnymi.

- Kominy

Murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej i otynkowane.

- Stolarka

Stolarka okienna i drzwiowa w całym budynku jest wykonana jako indywidualna PCV.

- Podłogi i posadzki

Posadzki betonowe obłożone wykładziną rulonową PCV, klepką parkietową, terakotami .

- Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną grawitacyjną, grzewczą, elektryczną i teletechniczną. Ogrzewanie budynku – centralne wodne z własnego pieca na olej opałowy.

Budynek podłączony jest do instalacji zewnętrznych .

Wszystkie instalacje są sprawne i posiadają aktualne badania sprawności zgodnie z przepisami branżowymi parametrów technicznych i normowych.

- Wykończenie ścian i sufitów

Ściany – tynki cementowo – wapienne, malowane farbami emulsyjnymi, częściowo obłożone płytkami glazurowanymi (szatnie i łazienki uczniów).

Sufity – tynki cem-wap.- szpachlowane gładziami gipsowymi i malowane farbami emulsyjnymi.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych i szatniach glazura – 1,60m

7.0 Zakres rzeczowy projektowanych robót obejmuje:

SALA GIMNASTYCZNA

- Demontaż istniejących urządzeń sportowych ze ścian / kosze , drabinki, osłon grzejnikowych , naciągów siatki , itp. /
- Zabezpieczenie okien i podłóg przed uszkodzeniami
- Malowanie 3-ktotne dźwigarów stalowych ażurowych i płatwi z przygotowaniem / odtłuszczenie /
- Malowanie 2-krotne ścian farbami emulsyjnymi wraz reperacją podłoża i przygotowaniem powierzchni
- Malowanie lamperii 2-krotne ścian do wys. 3.0m , wraz z przygotowaniem podłoża
- Wymiana istniejących drzwi drewnianych z ościeżnicą stalową / od strony wiatrołapu / na drzwi jednoskrzydłowe szer. 90cm. Al. Pełne .
- Wymiana gniazd i przełączników na ścianach
- Montaż zdemontowanego sprzętu i zabezpieczeń
- W ramach wyposażenia Sali – 4 ławki sportowe niskie - dł.-2,0 m

MAGAZYN SPRZĘTU SPORTOWEGO

- Demontaż kraty stalowej wraz z drzwiami drewnianymi i ościeżnicą stalową wraz z zamurowaniem otworów po kotwach
- Montaż drzwi stalowych pełnych o wzmocnionej konstrukcji + 2 zamki
- Malowanie 2-krotne sufitów f. emulsyjnymi wraz z przygotowaniem podłoża i reperacją
- Malowanie 2-krotne ścian f. emulsyjną powyżej lamperii z przygotowaniem podłoża
- Malowanie 2-krotnie lamperii wys. 1,80m z reperacją podłoża
- Zabezpieczenie podłogi i okien folią

SZATNIE , ŁAZIENKA , W.C. - MĘSKA I DAMSKA

- Demontaż drzwi i montaż nowych z ościeżnicą regulowanych w pomieszczeniach w.c , łazienki i wejściowych wraz z robotami towarzyszącymi

- Demontaż osłony grzejnikowej i ponowny jej montaż – 2kpl.
- Demontaż grzejnika łazienkowego / drabinka / i montaż nowego – 2 kpl.
- Demontaż wieszaków naściennych wraz z listwami odbojowymi – 2 kpl
- Demontaż umywalek z syfonem i baterią , oraz montaż nowych – 2 kpl.
- Demontaż osprzętu i montaż nowych / misek ustępowych ze spłuczką i deską , zaworu czerpalnego / oraz montaż nowych - 2kpl.
- Demontaż baterii prysznicowych wraz z wysięgnikiem , oraz montaż nowych – 2 kpl
- Demontaż kratki ściekowej , oraz wykonanie odwodnienia liniowych w ramach istniejącej kanalizacji – 2 kpl.
- Demontaż wentylatorów łazienkowych / pom. w.c i pryszniców / - 2 kpl.
- Demontaż mieszacza wody wraz ze skrzynkami zabezpieczającymi i montaż nowych – 2 kpl.
- Demontaż kratki ściekowej w pom. w.c. – 2kpl.
- Zerwanie spękanych płytek podłogowych w pom. szatni , w.c. , umywalni wraz z reperacją podłoża , oraz ułożenie nowej posadzki z płytek
- Zerwanie spękanych płytek na ścianach w pom. w.c i umywalni , oraz ułożenie nowych do wys. -2,10m
- Malowanie 2-krotne f. emulsyjnymi sufitów wraz z przygotowaniem podłoża w pom. – szatni , w.c. , umywalni
- Malowanie 2-krotne f. emulsyjnymi ścian do wys. płytek i lamperii f. emulsyjnymi
- Malowanie 2-krotne f. olejnymi istn. lamperii z przygotowaniem podłoża w pom.szatni – 2 kpl.
- Montaż kabin prysznicowych w pom. pryszniców HPL – 2 kpl.
- W ramach wyposażenia szatni – montaż szkolnych ławek z wieszakami

ŁAZIENKA DLA NAUCZYCIELI DAMSKA I MĘSKA

- Demontaż osprzętu i montaż nowych / misek ustępowych ze spłuczką i deską , zaworu czerpalnego / oraz montaż nowych - 2kpl.
- Demontaż umywalek z syfonem i baterią , oraz montaż nowych – 2 kpl.
- Demontaż pisuaru z osprzętem , oraz montaż nowego / w.c męskie / - 1 kpl
- Demontaż wentylatorów łazienkowych / pom. w.c i pryszniców / - 2 kpl.
- Demontaż i montaż nowej kratki ściekowej w pom. w.c. – 2kpl.
- Zerwanie spękanych płytek podłogowych w pom. szatni , w.c. , umywalni wraz z reperacją podłoża , oraz ułożenie nowej posadzki z płytek
- Zerwanie spękanych płytek na ścianach w pom. w.c i umywalni , oraz ułożenie nowych do wys. -2,10m
- Malowanie 2-krotne f. emulsyjnymi sufitów wraz z przygotowaniem podłoża w pom. – w.c.

- Malowanie 2-krotne f. emulsyjnymi ścian do wys. płytek f. emulsyjnymi
- Demontaż wentylatorów łazienkowych / pom. w.c / - 2 kpl.
- Demontaż drzwi i montaż nowych z ościeżnicą regulowanych w pomieszczeniach w.c wejściowych wraz z robotami towarzyszącymi

POMIESZCZENIE NAUCZYCIELA W.F.

- Demontaż drzwi i montaż nowych z ościeżnicą regulowanych wraz z robotami towarzyszącymi
- Zerwanie spękanych płytek podłogowych w pom. wraz z reperacją podłoża , oraz ułożenie nowej posadzki z płytek
- Malowanie 2-krotne f. emulsyjnymi sufitów wraz z przygotowaniem podłoża w pom.
- Malowanie 2-krotne f. emulsyjnymi ścian z przygotowaniem podłoża
- W ramach wyposażenia pomieszczenia – montaż biurka- szt 1 , krzesła- szt 2 , szafy biurowej -szt 1, witryny przeszklonej na puchary-szt 1

CIAĞ KOMUNIKACYNY

- Malowanie 2-krotne f. emulsyjnymi sufitów wraz z przygotowaniem podłoża
- Malowanie 2-krotne f. emulsyjnymi ścian z przygotowaniem podłoża

8.0. Uwagi końcowe

- 1. W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej lub, jeśli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniem odpowiednich norm.**
- 2. Materiały muszą posiadać deklaracje zgodności oraz atesty na znak bezpieczeństwa i atesty higieniczne dopuszczające je do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.**
- 3. Wszelkie zmiany projektowe należy uzgadniać z projektantem w razie odbiegania rzeczywistych warunków realizacji od projektowych należy wstrzymać roboty budowlane i zawiadomić nadzór autorski.**

- 4. Roboty budowlane ujęte w przedmiotowym opracowaniu powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.**

Projektant: